

Stadt Bad Honnef  
 Bauaufsichtsbehörde  
 - FD IV-63 -  
 Rathausplatz 1  
 53604 Bad Honnef

Eingangsstempel Bauaufsicht
-----------------------------



## Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 und § 32 Abs. 2  
 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Aktenzeichen:
---------------

### 1. Antragsteller/in

Name	Vorname	ggf. Vertreter/in
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

### 2. Eigentümer/in (falls abweichend)

Name	Vorname	ggf. Vertreter/in
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

### 3. Objekt (für das die Abgeschlossenheit erklärt werden soll)

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Grundbuch von	Band und Blatt Nr.	

	Nummer/n (N)
<b>Wohnungen</b>	
<b>Nicht zu Wohnzwecken dienende Keller/Abstellräume</b>	
<b>Nicht zu Wohnzwecken dienende Garagen/Stellplätze</b>	
<b>Außerhalb des Gebäudes liegende Teile des Grundstücks</b>	
<b>Gewerbliche Räume</b>	

### 4. Angaben zu Wohnung(en) und Gebäude

<input type="checkbox"/> Die Wohnung(en) ist/sind noch zu errichten	<input type="checkbox"/> Die Wohnung(en) ist/sind vorhanden
Die Wohnung(en) ist/sind Bestandteil eines	
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhauses	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhauses mit ____ Wohneinheiten	
<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshauses mit ____ Wohneinheiten und ____ gewerblichen Einheiten	

## 5. Erforderliche Anlagen zum Antrag

- Aktueller Lageplan bzw. Auszug aus der Flurkarte mit vollständiger Angabe der aktuellen Katasterbezeichnung, Straße, Hausnummer
- Aufteilungspläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) sind lesbar und maßstäblich beizufügen und dürfen das Format DIN A3 nicht übersteigen. Räume und Flächen außerhalb des Gebäudes, für die die Abgeschlossenheit beantragt wird, sind zu kennzeichnen.

### Hinweise

- Die Aufteilungspläne mit für die Abgeschlossenheit relevanten Inhalten sind mit fortlaufenden Blattzahlen in der Form "Blatt X von XX" zu versehen.
- Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster/der Liegenschaftskarte erhält keine Blattzahl, wenn er ausschließlich als Übersichtsplan dient und dort kein Sondereigentum markiert ist.
- Alle zu demselben Sondereigentum gehörenden Einzelräume und Stellplätze sind jeweils mit derselben Nummer zu kennzeichnen (auch Keller- und Bodenräume).
- Gemeinschaftlich genutzte Räume sind ohne Nummer oder mit „G“ zu kennzeichnen.
- Es ist die Anzahl der gewünschten Ausfertigungen zuzüglich einer Ausfertigung zum Verbleib bei der Bauaufsicht einzureichen.
- Bei Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung werden die bauplanungs-/bauordnungsrechtlichen Zulässigkeiten von Rechts wegen nicht geprüft!
- Die Abgeschlossenheitsbescheinigung ersetzt nicht die Baugenehmigung!
- Weiterführende Informationen finden Sie im „Merkblatt zum Antrag auf Erstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)“ unter <https://meinbadhonnef.de/>.

## 6. Kostenübernahme

Die Kostenübernahme wird zugesichert. Die Rechnung ist zu senden an:

<input type="checkbox"/> Antragsteller/in	<input type="checkbox"/> Eigentümer/in
-------------------------------------------	----------------------------------------

## 7. Erklärung

Es wird versichert, dass die beigefügten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Bautenstand entsprechen bzw. mit den letzten bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.

**Ich beantrage hiermit die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 und § 32 Abs. 2 WEG.**

**Anzahl der gewünschten Ausfertigungen:** \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Eigentümer/in